

## PASTATO APRAŠYMAS

Statinys	7-8 (septynių-aštuonių) aukštų pastatas su gyvenamosios ir poilsio paskirties patalpomis bei požemine ir antžeminėmis parkavimo vietomis.
Pastato energetinė klasė	A
Garso izoliacija	Pastatas atitiks „C“ akustinę pastato klasę.
Pastato laikančios konstrukcijos	Surenkamos gelžbetoninės kiaurymėtos perdangos plokštės.
Išorinės sienos	Trisluoksnės betono-neoporos kompozito blokinės sienos. Fasadinė pusė dažoma pagal pastato projektą (PP)
Laiptinė, liftai	Laiptinių apdaila pilna. Kiekvienoje laiptinėje įrengiamas liftas. Pirmųjų aukštų holuose įrengtos pašto dėžutės.
Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė (uždaro tipo)	Požeminės automobilių stovėjimo aikštelė yra uždaro tipo. Aikštelė skirta lengviesiems automobiliams parkuoti, joje įrengtos ir statinio techninės patalpos. Automobilių parkavimo vietos suskirstytos linijomis ir sunumeruotos. Draudžiama statyti automobilių su dujine įranga. Vartai į aikštelę segmentiniai metaliniai, pakeliami, su automatine pavara. Aikštelė nešildoma, mikroklimatas nekontroliuojamas. Sandėliukai nešildomi, mikroklimatas nekontroliuojamas.
Vandentiekis	Vandentiekis prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Karštas vanduo ruošiamas pastato šiluminiam mazgė. Vandens apskaita - įrengiami šalto ir karšto vandens įvadiniai skaitikliai visam pastatui bei šalto ir karšto vandens skaitikliai kiekvienam būstui.
Elektra	Numatyta atskira pastato bendro naudojimo patalpų ir kiekvieno būsto elektros apskaita.
Video stebėjimas	Pastatuose, prie įėjimų į pastatus ir prie įvažiavimų į parkingus įrengiama vaizdo stebėjimo įranga. Rūsyje techniniuose patalpose įrengiami vaizdo įrašymo taškai.
Aplinkos sutvarkymas	Įrengtos vaikų žaidimo aikštelės, suoliukai. Asfaltbetonis, trinkelė danga, šaligatviai, apželdinimas, gatvės ir kiemų apšvietimas, kiti gerbūvio elementai įrengiami pagal pastato dangų planą ir apželdinimo projektą.

## PATALPOS APRAŠYMAS

Apdaila	Pilna apdaila
Sienos	Sienos tarp būstų - surenkami blokai, glaistytos, dažytos.
Langai, palangės.	Langai – plastikiniai, trijų stiklų, dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviu stiklu.
Balkonai	Balkonų elementai – konsolinė gelžbetoninė surenkama konstrukcija be apdailos. Sumontuoti metaliniai turėklai su daliniu užpildu.
Pirmo aukšto terasos	Terasos išklojamos terasinėmis lentomis. Įrengiamos metalinės tvorelės arba metaliniai turėklai. Tarp kaimyninių terasų įrengiami atitvarai.
Viršutinių aukštų (stogo) terasos	Terasos išklojamos terasinėmis lentomis. Sumontuoti metaliniai turėklai su daliniu užpildu.
Būsto įėjimo durys	Įėjimo į būstą durys šarvo tipo, daugiasluoksnės su garso izoliaciniu užpildu. 2 spygnos. Įrengta “Akutė”. Durys su pritraukėju. Durų atmušėjas neįrengiamas.
Vėdinimas, rekuperacinė sistema, ventiliatoriai	Patalpoje montuojama rekuperacinė sistema. Pastato išorinėse sienose įrengtos angos oro paėmimui, išmetimas sanitariniame mazgė esančioje šachtoje. Rekuperatoriaus montavimas numatytas koridoriaus zonoje, drabužinėje arba san mazgo patalpoje. Vieno kambario patalpose montuojamas “LUNOS” tipo rekuperatorius.



# PATALPOS APRAŠYMAS

Būsto pilnos apdailos darbai	Sienos	Pertvaros tarp kambarių ir sanitarinių mazgų - gipso kartono, įrengtos pagal gamintojo technines specifikacijas. Išorinio gipso sluoksnio siūlės užtaisytos, paviršius glaistytas, dažytas. Sanitariniame mazge sienos iškljuotos akmens masės arba keraminėmis plytelėmis.
	Lubos	Surenkamos gelžbetoninės kiaurymėtos perdangos plokštės, vietomis monolitiniai gelžbetoniniai ruožai. Gipso kartono lubos, paviršius glaistytas, dažytas.
	Grindys	Visame būsto plote, išskyrus san. mazgo patalpą, įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas ant garsą izoliuojančio sluoksnio. Grindų danga - laminatas. Įrengiamos šildomos grindys san. mazgo patalpoje, iškljuojama akmens masės plytelėmis.
	Sanitariniai prietaisai	Virtuvės zonoje iki projektinių sanitarinių prietaisų privedamas karštas, šaltas ir nuotekų vamzdžiai. Į sanitarinio mazgo patalpą atvedamas šaltas, karštas vanduo ir kanalizacijos vamzdis. Sumontuota santechnika.
	Vidinės durys	Sumontuojamos vidaus durys, pagal interjero projektą.
	Šildymo prietaisai	Centrinė šildymo sistema nuo miesto šiluminių tinklų, kuri bus paskirstyta laiptinėje į būstus su individualia apskaita. Būstuose įrengta kolektorinė šakotinė šildymo sistema. Šildymo prietaisai numatomi balti plieniniai apatinio pajungimo radiatoriai su įmontuotais termostatiniais ventiliais. San. mazge įrengiamas elektrinis gyvatukas.
	Jungikliai, lizdai, ventiliatoriai	Būste sumontuotas elektros skydelis su įvadiniu automatiniu jungikliu. Išvedžioti elektros laidai, potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės, kištukiniai lizdai, jungikliai. Pagal interjero projektą sumontuojami transformatoriai halogeniniam apšvietimui, elektriniai gyvatukai, įleidžiami į lubas LED šviestuvai (WC ir virtuvės patalpose), jungikliai, rozetės ir kiti elektriniai prietaisai.
	Silpnos srovės	Kiekviename būste sumontuotas silpnų srovių tinklų (televizijos, telefono, interneto) paskirstymo skydelis. Įrengiamas pasikalbėjimo, namo durų atidarymo ragelis (domofonas). Sumontuojamas durų skambutis.
	Šviestuvai	Įrengiami centriniai šviestuvai kambariuose pagal interjero projektą.

Būste įrengiama virtuvė (Egger fasadas ir stalviršis) su buitine technika: montuojamas šaldytuvas „Elektrolux“, indukcinė kaitlentė „Elektrolux“, orkaitė „Elektrolux“, gartraukis „Eleyus“, įmontuojama indaplovė „Whirlpool“. Įrengiamos prieškambario ir miegamojo spintos (Egger fasadas).

PASTABA: Pateikiami preliminarūs duomenys, kurie gali būti keičiami ar tikslinami projektavimo ar statybos metu dėl reikalingų ir būtinų konstruktyvinių ir/ar inžinerinių sistemų sprendinių tikslinimo.